



Brf Gustavslund

Informationsbrev april 2025

Hej alla medlemmar!

Här kommer ett utskick från styrelsen om vad som är aktuellt i föreningen och vad som är bra att tänka på gällande det löpande underhållet.

Genomförd underhållsspolning – Så håller du ditt avlopp i toppskick

26-27 mars genomfördes underhållsspolning av föreningens avlopp för att upprätthålla ett bra skick på avloppen i våra hus och förebygga stopp och dålig lukt. En vanlig orsak till stopp i avloppet är fett som samlats och stelnat i avloppsledningarna. För att bibehålla effekten av spolningen gäller följande:

- Håll aldrig fett direkt i avloppet. Sedan 1 januari 2024 är det lag på att det inte är tillåtet att spola ned fett i avloppet. Håll fett i en tom förpackning (t.ex. ett mjölkpaket) som du sedan slänger i restavfall.
- Torka alltid ur stekpannan och övriga fettrester med hushållspapper som slängs i restavfall, innan du diskar.
- Spola ordentligt med varmvatten lite då och då för att förebygga att smuts och avlagringar får fäste.
- Rensa vattenlåset med jämna mellanrum. Här samlas ofta fett och smuts.
- Undvik propplösande kemikalier. Sedan den 1 januari 2025 måste privatpersoner ansöka om tillstånd för att få köpa och använda frätande propplösare.

Undvik och förebygg fuktskada under kyl och frys

Vi har genom åren haft flertalet fuktskador under kyl och frys. Kontrollera med jämna mellanrum att allt ser bra ut. Tips att investera i ett fuktsensor-alarm som sätts under kyl och frys, då plastskyddet inte har visat sig vara tillräckligt för att upptäcka fuktskador. Tänk på att inte ha dörren till kyl och frys öppet längre stunder då det bidrar till kondens som kan droppa. Se även till att rensa i dräneringskanalen så det inte är tilltäppt, då detta också visat sig orsaka att vatten läcker ut vid kylskåpsdörren och rinner ut under underläggsskyddet och orsakar skador i golvet.

Info om elarbetet i badrum

Vi har haft problem med eluttaget för torktumlare och tvättmaskin. Av säkerhetsskäl har styrelsen beslutat att föreningen tar på sig att åtgärda detta så att det blir samma lösning för alla bostäder. Det blir två uttag bredvid varandra så att båda kontakterna har sladden neråt. Vi har nu en elfirma som ska hjälpa oss med detta och utskick med tider kommer via mejl och i postlådorna. Det blir troligen i slutet av april. Kan ni inte vara hemma så flytta maskinerna enligt bilden nedan, dammsug bakom och lämna nyckel till grannen eller någon annan.



Flytta ut maskinerna enligt bilden och dammsug bakom så att elektrikern kan komma åt att jobba.

Rensning av stuprännor

Vi påminner om rensning av koppen vid stuprören då dessa lätt fylls upp med rester från sedumtaken. Det sitter ett utanpåliggande rör på stupröret som förs upp för att rensa ut allt som fastnat nertill.



Inga stora kartonger eller stora pappemballage i kärlet för papp!

Detta kärl är avsett endast för papp som är normalt förekommande i ett hushåll såsom matförpackningar och mindre kartonger från t ex internethandel. Är kärlet fullt kan man inte fortsätta lägga sitt avfall ovanpå. Gå i så fall till ett annat soprum eller vänta tills att det tömts (torsdagskväll). Vi får betala extra för detta. Kärlet fylls upp snabbt med mycket luft, mer får plats om vi plattar eller river i mindre bitar. Alla större kartonger såsom flyttlådor eller emballage vid inköp av möbler mm SKA man själv köra till tippen.



Utlåning av stege, högtryckstvätt och batteridrivna häcksax

För medlemmar i föreningen finns följande att låna: en längre stege, en batteridrivna häcksax, en högtryckstvätt samt en nyinköpt terasstvätt som ersätter tidigare tillbehör till högtryckstvätten, då det visade sig att denna gör märken på trädäcket. Kontakta någon i styrelsen för att kvittera ut detta.

Med vänliga hälsningar /Styrelsen

Styrelsen når ni via föreningens hemsida <http://gustavslund.hsbbrfwebb.se/> eller med post som kan läggas i styrelsens postbox på sophus nr 4 vid Mangårdsgatan eller via direktkontakt:

Maria Ramelius,

Mårtenstorpsgratan 79, tel: 0722-105005

Marie-Louise Gullberg,

Mårtenstorpsgratan 107, tel: 0736-245718

Gustav Johnsson,

Mårtenstorpsgratan 93, tel: 0730-569067

Håkan Mei,

Mårtenstorpsgratan 67, tel: 0705-162616