



Informationsbrev vår/sommar 2024

– Brf Gustavslund

Hej alla medlemmar! Här kommer ett utskick från styrelsen om vad som är aktuellt i föreningen och vad som är bra att tänka på gällande det löpande underhållet.

Sommarpeng från HSB.

Precis som förra året har vi möjlighet att erhålla upp till 10 000 kr för att arrangera en sommaraktivitet för oss som bor i föreningen. Har du förslag på aktivitet/underhållning som kan roa både barn och vuxna, hör gärna av dig till någon i styrelsen.

Vår brandsäkerhet

Några brandvarnare har behövt bytas och det går att köpa nya brandvarnare via exempelvis eldirekt.se med artikelnummer 6303345. Det är Kamic optisk brandvarnare 230v med inbyggt 10års batteri som ersätter föregångaren KI-10RL och passar i samma sockel.



Utlåning av stege och högtryckstvätt

Det finns en längre stege samt en högtryckstvätt (med en terrasstvätt) som vi boende i föreningen har möjlighet att låna. Kontakta någon i styrelsen för att kvittera ut detta.



Gemensamt ansvar

Som boende i en bostadsrättsförening har vi alla ett gemensamt ansvar för våra byggnader, mark och gemensamma ytor. Hur vi trivs i föreningen och hur vi förvaltar vår investering bygger på att vi visar hänsyn till varandra och följer de anvisningar som åligger oss.

Sophusen

Återigen en påminnelse om hur vi hanterar våra sopor. Vi sorterar så klart rätt och plattar/river itu alla pappkartonger. Större emballage/saker SKA man själv köra till tippen. Alltså ej tillåtet slänga flyttlådor, stora kartonger.

Föreningens vattenförbrukning.

En betydande utgift i föreningen är vår gemensamma vattenförbrukning. Vi alla är med och betalar för *allas* vattenförbrukning. Självklart vattnar vi inte i trädgården mitt på dagen då solen gassar på och vattnet inte gör någon nytta, då det avdunstar direkt. Råder det vattningförbud måste det följas även av oss.

God grannsämja

Något som vi i 1 ½ plans husen märkt är att det kan vara väldigt lyhört speciellt gällande metalltrappan som vibrerar kraftigt i betongen och låter högt hos närliggande grannar. Tänk därför på att gå lugnt i trappan och lär barnen detta tidigt också. Något som också är lyhört är precis utanför våra ytterdörrar, tänk på att inte vara högljudda eller låta barnen skrika precis utanför grannens dörr.

Grillning

Hänsyn till grannar behöver även tas när vi grillar på vår tomt så att grillos och rök inte sprids längst med fasaderna eller alldeles jämte grannen. Vi följer råd från Brandskyddsföreningen där grillen ska stå på ett plant och obrännbart underlag minst en meter från brännbar vägg eller hus. Självklart har vi koll på om det råder eldningsförbud och respekterar detta.

Ogräs runt tomtgräns

Boende rensar upp ogräs som är längst den egna tomtgränsen. Det gäller även om man har staket/häck samt mot parkeringen. Det ger vårt område ett bättre och trevligare intryck. Därtill får växtlighet inte växa fast på fasaderna eller växa under plåten. Blir det skador här är det man själv som är ansvarig.

Rensning av stuprännor

Vi påminner om rensning av koppen vid stuprören då dessa lätt fylls upp med rester från sedumtaken.



Kort om övrigt löpande underhåll av bostaden

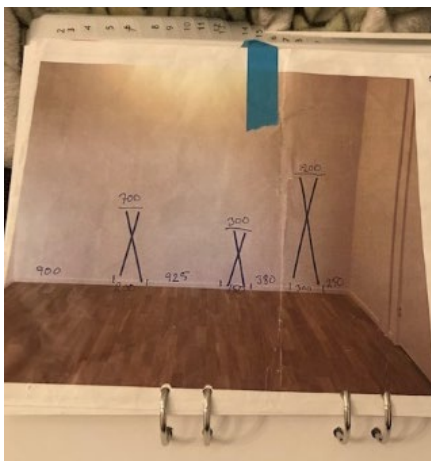
- Kylskåpet – se till att dräneringskanalen inte är tilltäppt, då det orsakar att vatten läcker ut vid kylskåpsdörren och rinner ut under underläggsskyddet och orsakar skador i golvet.



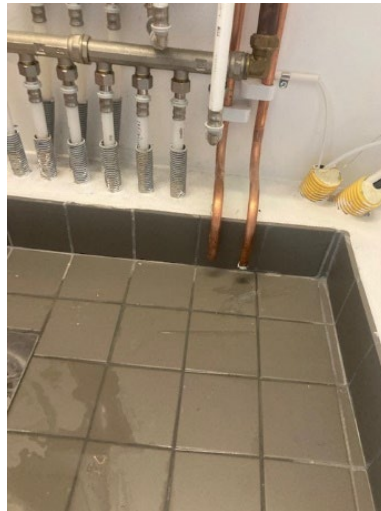
- Rensa ventilerna i fönstren, då skenan nertill samlar vatten om det är tilltäppt och kan orsaka fuktskador på väggar och karmar.



- Sovrumsväggen på nedre plan i 1,5 plans husen, tänk på var rören går så att ni inte borrar där.



- Teknikrummet:
 - Sätt inga stora saker framför värmeanläggningen i teknikrummet.
 - Om det läcker från rör ovan, är det något som är fel och då behöver man kontakta fackman. - Funktionskontrollera alla ventiler och se över så allt är helt. Motionera alla ventiler.



- Smörj upp cylindrar i lägenhetsdörr, balkongdörr och fönster.
- Smörj upp alla stoppar och beslag i fönster.
- Rensa avloppsrör i kök och badrum. Rensa golvbrunn.

Med vänliga hälsningar

/Styrelsen

Styrelsen når ni via föreningens hemsida <http://gustavslund.hsbrfwebb.se/> eller med post som kan läggas i styrelsens postbox på sophus nr 4 vid Mangårdsgatan eller via direktkontakt:

Maria Ramelius,

Mårtenstorpsgatan 79, tel: 0722-105005

Marie-Louise Gullberg,

Mårtenstorpsgatan 107, tel: 0736-245718

Gustav Johnsson,

Mårtenstorpsgatan 93, tel: 0730-569067

Håkan Mei,

Mårtenstorpsgatan 67, tel: 0705-162616