

INNERVÄGGAR OCH GOLV.

INNERVÄGGAR.

Väggarna i din bostad består antingen av betong eller gips. Genom att knacka på väggen så kan du ta reda på vilken typ av vägg det är. Är den hård så är det en betongvägg och om det låter ihåligt när du knackar så är det en gipsvägg. I enplanshusen är alla väggar gipsväggar. I tvåplanshusen är lägenhetsskiljande vägg samt vägg mellan badrum och sovrum av betong, resterande är gipsväggar.

UNDERHÅLL

Underhållet av en målad gips- eller betongvägg sträcker sig till att torka bort eventuella fläckar. Tvätta ytan nerifrån och upp för att undvika smutsränder, detta görs med en fuktig trasa, gnid försiktigt för att inte skada färgen.

MÅLNING OCH FÄRG

För information om målning och färg, se under fliken "målning".

UPPHÄNGNING I EN BETONGVÄGG

För att sätta upp något på en betongvägg eller ett betongtak ska man använda sig av plugg som är avsedda att användas i betongväggar. Tänk på att alltid använda skyddsglasögon då du borrar i en betongvägg.

UPPHÄNGNING I EN GIPSSKIVA

Det man ska tänka på när det gäller att fästa saker i en gipsskiva är att använda sig av rätt fästdon, detta för att inte skada väggen eller det föremål som sätts upp.

Välj fästdon efter storlek och tyngd på föremålet.

Användning av spik och en x-krok fungerar bra för tavlor av normal storlek, för större och tyngre föremål rekommenderas att använda träskruv och plugg. För de allra tyngsta föremålen bör en metallexpander (även kallad mollyplugg) användas för att få riktigt bra fästförmåga.

När en plugg ska användas så ska det förborras ett hål i gipsskivan, storlek på borsten väljs beroende på storleken på pluggen. Det är viktigt att hålet är något mindre än pluggen, det ska alltså finnas ett visst motstånd när pluggen trycks in i hålet. Detta för att pluggen ska få ordentligt med fäste. I lägenhet Mantorpsgatan 45 till och med 83 sitter ett lager gips förutom på lägenhetsskiljande väggar som har tre lager. I lägenhet Mantorpsgatan 61, som är en brandcell, sitter tre lager gips på samtliga ytterväggar. I lägenhet Mantorpsgatan 85 till och med 141 är lägenhetsskiljande väggar av betong. Utfackningsväggar och innerväggar har alla ett lager gips.



X-krok



Plugg



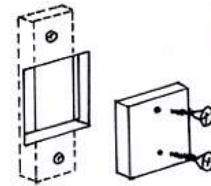
Metallexpander

ATT LAGA EN GIPSSKIVA

En gipsskiva är tålig mot slag och stötar, men om oturen är framme kan det gå håll i gipsskivan. Det kan vara värt att laga gipsskivan istället för att byta ut hela som kostar både tid och pengar.

Enklaste metoden att laga hål i en gipsskiva:

1. Skär upp hålet till en "jämn fyrkant"
2. Skruva fast en bit av en träskiva innanför gipsskivan.
3. Skär till en gipsbit som passar väl till hålet och skruva fast den i träskivan.
4. Spackla skarvar och skruvar.



Låt spacklet torka, eventuellt kan det behövas en omgång spackel till för att få ytan slät. Nu är väggen hel igen och kan målas eller tapetseras.

KAKEL

En vägg klädd med kakel har mycket lång livstid. Kakelplattor är underhållsfria, det som krävs är regelbunden städning och avtorkning av kakelplattorna och fogarna.

UNDERHÅLL

Kakelplattor rengörs med vatten och en trasa, vid behov kan ett mildt rengöringsmedel tillsättas. Vid kraftig nedsmutsning används skursvamp eller skurborste tillsammans med rengöringsmedlet. Kalkavlagringar som bildas på grund av kalkhaltigt vatten avlägsnas enklast med surt rengöringsmedel som ättiksyra.

Var extra noga med fogarna då dessa lättast smutsas. Avsluta all rengöring med att tvätta rent med vatten och en mjuk trasa eller svamp.

GOLVBELÄGGNING.

Golvet i din lägenhet ska hålla i många år, därför är det viktigt att det sköts noga. I din lägenhet ligger det antingen ett parkettgolv eller ett klinkergolv.

PARKETTGOLV

Trägolvet är ett naturmaterial som rör sig efter fuktigheten i luften, detta innebär att det ibland är helt tätt i skarvar och ibland kan det bli millimeterstora springor. Ytskiktet på golvet skyddar mot slitage, men kan repas av vassa föremål.

Golvet som ligger i bostaden (om inte annat golv lagts som tillval) är 3-stavig, vitpigmenterad, mattlackad, ekparkett.

UNDERHÅLL

Ett parkettgolv ska skötas om regelbundet, den dagliga rengöringen av ett parkettgolv ska göras med dammsugare. Skulle golvet behöva våttorkas så börja alltid med att dammsuga för att få upp lös smuts som annars kan dras med av moppen och repa golvet. Vid våttorkning är det viktigt att använda så lite vatten som möjligt, använd en blomsterspruta eller en mycket lätt fuktad trasa.

Torka alltid upp vatten direkt om du råkar spilla, annars kan detta leda till fula fläckar på golvet, eller att vatten tränger ner genom fogarna vilket gör att träet sväller. Ett lackerat trägolv repas till exempel av gruskorn. Finns det hund i lägenheten är det svårt att undvika att grus och korn dras in, städa istället oftare för att undvika att parketten repas. Se Ytterligare skötselanvisningar i Kährs underhållsguide under denna flik.

Lägg en dörmatta på insidan av ytterdörren. Detta stoppar mycket grus och smuts från att komma in i lägenheten.

KLINKERGOLV

Badrummets, hallens och teknikutrymmets klinkergolv rengörs lättast med torrmoppning eller genom att dammsuga. För att få bort smuts som fastnat i beläggningens yta görs en våtrengöring med vatten och ett mildt rengöringsmedel som allrengöring. Såpalösning ska inte användas. Efter en längre tid utan rengöring eller efter kraftig nedsmutsning, görs våtrengöring med vatten och allrengöring eller grovrengöring. Skölj med vatten efteråt. Fläckar ska torkas bort från golvet så fort som möjligt. För ytterligare skötselinstruktioner, se "Skötsel av kakel och klinker" från Byggkeramikrådet under denna flik.